

## Circolare n. 167 del 29 Novembre 2018

Recupero edilizio: attivato il nuovo portale per le comunicazioni ENEA

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarLa che in data 21.11.2018 **ENEA ha comunicato la messa a disposizione del portale necessario per effettuare le comunicazioni previste dalla legge n. 205/2017.** Tale provvedimento legislativo, in particolare, ha previsto l'introduzione di una **comunicazione in materia di interventi di recupero edilizio sulla falsariga di quanto già previsto in materia di bonus risparmio energetico.** Con riferimento agli interventi conclusi dal 01.01.2017 al 21.11.2018, i contribuenti **avranno tempo fino al prossimo 19.02.2019 per effettuare la comunicazione, mentre per gli interventi di recupero edilizio conclusi a partire dal 22.11.2018, gli interessati avranno a disposizione 90 giorni dalla data di conclusione o collaudo.** Gli **interventi da comunicare** sono i seguenti: interventi con riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno e i vani freddi, interventi con riduzione della trasmittanza delle strutture opache verticali, interventi con riduzione della trasmittanza termica dei pavimenti delimitanti gli ambienti riscaldati con l'esterno, installazione di impianti (collettori solari) per produzione di acqua calda sanitaria o riscaldamento di ambienti, sostituzione di generatori di calore con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto, installazione di pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto o sistemi ibridi, installazione di scaldacqua a pompa di calore o generatori di calore a biomassa, installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze, installazione di sistemi di termoregolazione e building automation, impianti fotovoltaici. I contribuenti dovranno **provvedere alla presentazione della comunicazione utilizzando il nuovo portale "ristrutturazioni2018.enea.it".**

■ Brescia  
Via Creta,78  
25124 Brescia  
Sede legale

■ Calcinato  
Via Don Minzoni, 21  
25011 Calcinato (BS)

■ Verolanuova  
P.zza della Libertà, 13/b  
25028 Verolanuova (BS)

■ Orzinuovi  
Via Marconi, 27/a  
25034 Orzinuovi (BS)

■ Milano  
Via Vittor Pisani, 8  
20124 Milano

■ Roma  
Via A. G. Resti, 63  
00143 Roma

## Premessa

ENEA, in data 21.11.2018, ha messo a disposizione un nuovo portale per consentire **l'invio delle comunicazioni previste dalla legge n. 205/2017 in materia di interventi di recupero edilizio**. Secondo quanto previsto da tale provvedimento legislativo, infatti, per consentire il monitoraggio di tali interventi ed il loro impatto sul risparmio energetico viene introdotta a decorrere dal 01.01.2018 una nuova comunicazione ad ENEA sulla falsariga di quanto già previsto in materia di interventi di risparmio energetico. La comunicazione dovrà essere effettuata, a titolo esemplificativo, nel caso di installazione di impianti fotovoltaici, di termoregolazione, di impianti per produzione di acqua calda, interventi per la riduzione della trasmittanza di pavimenti, strutture opache verticali, serramenti.

La comunicazione dovrà essere presentata tramite il nuovo portale "ristrutturazioni2018.enea.it" entro i seguenti termini:

- ➔ per gli **interventi conclusi dal 01.01.2018 al 21.11.2018** la comunicazione dovrà essere presentata **entro il prossimo 19.02.2019**;
- ➔ per gli **interventi terminati dal 22.11.2018** (o collaudati a partire da tale data), entro **90 giorni dall'ultimazione / collaudo**.

## Le agevolazioni in materia di recupero edilizio

Ricordiamo che l'agevolazione fiscale in materia di recupero edilizio potrebbe essere prorogata alle spese sostenute fino al prossimo 31.12.2019. In assenza di tale proroga le detrazioni maggiorate troverebbero applicazione solo con riferimento alle spese sostenute nel corso del 2018.

L'Agevolazione ad oggi applicabile prevede, con riferimento agli interventi di recupero edilizio, una **detrazione pari al 50% delle spese sostenute su un massimale di 96.000 euro per immobile** suddivisa in 10 rate di pari importo.

## Quali interventi devo comunicare?

Secondo le indicazioni fornite da ENEA, **i contribuenti dovranno comunicare ad ENEA i seguenti interventi:**

### INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO DA COMUNICARE AD ENEA

#### Strutture edilizie

Riduzione della trasmittanza delle pareti verticali che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.

Riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.

■ Brescia  
Via Creta,78  
25124 Brescia  
Sede legale

■ Calcinato  
Via Don Minzoni, 21  
25011 Calcinato (BS)

■ Verolanuova  
P.zza della Libertà, 13/b  
25028 Verolanuova (BS)

■ Orzinuovi  
Via Marconi, 27/a  
25034 Orzinuovi (BS)

■ Milano  
Via Vittor Pisani, 8  
20124 Milano

■ Roma  
Via A. G. Resti, 63  
00143 Roma

	Riduzione della trasmittanza termica dei Pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno, dai vani freddi e dal terreno.
<b>Infissi</b>	Riduzione della trasmittanza dei serramenti comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall' esterno e dai vani freddi.
<b>Impianti tecnologici</b>	<p>Installazione di collettori solari (solare termico) per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti.</p> <p>Sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto.</p> <p>Sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto.</p> <p>Pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto.</p> <p>Sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto.</p> <p>Microgeneratori (Pe&lt;50kWe).</p> <p>Scaldacqua a pompa di calore.</p> <p>Generatori di calore a biomassa.</p> <p>Installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze.</p> <p>Installazione di sistemi di termoregolazione e building automation.</p> <p>Installazione di impianti fotovoltaici.</p>
<b>Elettrodomestici (*)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forni;</li> <li>2. frigoriferi;</li> <li>3. Lavastoviglie;</li> <li>4. piani cottura elettrici;</li> <li>5. Lavasciuga;</li> <li>6. Lavatrici.</li> </ol>

(\*) solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 01.01.2017.

### Termini e modalità di presentazione dell'istanza

Il **portale per la presentazione delle istanze**, come anticipato in premessa, è **online dal 21.11.2018** ed è raggiungibile al seguente indirizzo <http://ristrutturazioni2018.enea.it>.

■ Brescia  
Via Creta,78  
25124 Brescia  
Sede legale

■ Calcinato  
Via Don Minzoni, 21  
25011 Calcinato (BS)

■ Verolanuova  
P.zza della Libertà, 13/b  
25028 Verolanuova (BS)

■ Orzinuovi  
Via Marconi, 27/a  
25034 Orzinuovi (BS)

■ Milano  
Via Vittor Pisani, 8  
20124 Milano

■ Roma  
Via A. G. Resti, 63  
00143 Roma

Il suddetto comma 2.bis dispone infatti: "Al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di cui al presente articolo, in analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici, sono trasmesse per via telematica all'ENEA le informazioni sugli interventi effettuati".

Il sito: <http://ristrutturazioni2018.enea.it> è destinato alla trasmissione dei dati degli interventi la cui fine dei lavori ricade nell'anno solare 2018. **La trasmissione dei dati dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo.** Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è **compresa tra il 01.01.2018 e il 21.11.2018** (data di apertura del sito) **il termine dei 90 giorni decorre dal 21.11.2018.**

Con riferimento alla **registrazione degli utenti**, si segnala che **coloro che sono già registrati sul portale per la trasmissione dei dati per gli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06** (<https://finanziaria2018.enea.it/index.asp>), **potranno utilizzare le credenziali già in loro possesso per accedere al portale <http://ristrutturazioni2018.enea.it>** senza bisogno di una ulteriore registrazione. Analogamente, la **registrazione eseguita per la trasmissione sul sito <http://ristrutturazioni2018.enea.it>** è **valida anche per l'accesso al portale dedicato agli interventi di riqualificazione energetica ai sensi della L. 296/06.**

I nuovi utenti dovranno effettuare la registrazione compilando i campi Nome e cognome, Indirizzo e mail (non deve essere utilizzato un indirizzo PEC) e password. L'utente, successivamente, dovrà indicare i dati del beneficiario, dell'immobile, compilare la scheda descrittiva dell'intervento e procedere alla trasmissione della comunicazione. **L'avvenuta trasmissione sarà completata con la stampa dell'intero modello su cui sono indicati la data di trasmissione e un codice identificativo dell'avvenuta trasmissione.** Gli utenti possono consultare e stampare il documento, in qualsiasi momento, accedendo alla propria area personale.

#### LE FASI DELLA COMUNICAZIONE

<b>I</b>	Registrazione degli utenti.
<b>II</b>	Dati del Beneficiario.
<b>III</b>	Dati dell'immobile.
<b>IV</b>	Scheda descrittiva degli interventi.
<b>V</b>	Riepilogo.
<b>VI</b>	Trasmissione.

■ Brescia  
Via Creta,78  
25124 Brescia  
Sede legale

■ Calcinato  
Via Don Minzoni, 21  
25011 Calcinato (BS)

■ Verolanuova  
P.zza della Libertà, 13/b  
25028 Verolanuova (BS)

■ Orzinuovi  
Via Marconi, 27/a  
25034 Orzinuovi (BS)

■ Milano  
Via Vittor Pisani, 8  
20124 Milano

■ Roma  
Via A. G. Resti, 63  
00143 Roma